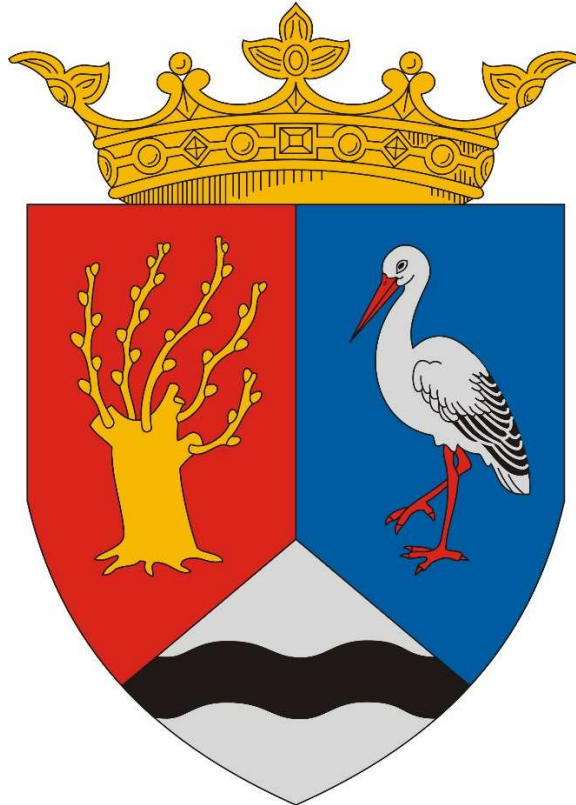


ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

*Füzesgyarmat Város
új településfejlesztési koncepció, valamint új településrendezési eszközök
véleményeztetési eljárásaihoz*



*A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti
környezeti vizsgálat lefolytatásához,
a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti
térsgégi övezetek érintettségének meghatározásához,
a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján az új településfejlesztési koncepcióval és az új
településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatásához, valamint a
29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció.*

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: KŐSZEGHYART BT.

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
PH.

1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260 <i>Cőny</i>
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655 <i>Kőszeghy Ábel</i>
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA	 <i>Füzesi Attila</i>
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342 <i>Lakatos István</i>
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE- 09-0408 <i>Szabó Lóránt</i>
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408 <i>Szabó Lóránt</i>
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583 <i>Zsila László</i>
KÖRNYEZETVÉDELEM	SZABÓ PÉTER IMRE	BPMK 01-13126 <i>Szabó Péter Imre</i>
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TKö-09-0285 <i>Vasas Károly</i>

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	4
2. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET BEMUTATÁSA.....	9
3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	13
4. A 2/2005. (I.11.) KORM R. 7. § (1) BEK. ELŐÍRÁS ALAPJÁN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KONKRÉT TARTALMÁNAK ÉS RÉSZLETEZETTSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS	19

1. ELŐZMÉNYEK

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdése értelmében a város új településfejlesztési koncepciót készít. Az önkormányzat a koncepció elkészítését követően azzal egy eljárásban új településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv, új helyi építési szabályzat és szabályozási terv) is kidolgoztat, melynek egyeztetési folyamatát a Korm. rendelet 32.§ (1) a) pontja szerinti „teljes” eljárás keretén belül szándékozik lefolytatni.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásához, a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti térségi övezetek érintettségének meghatározásához, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján az új településfejlesztési koncepcióval és az új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatásához, valamint a 29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Füzesgyarmat Város Önkormányzatának megrendelése alapján készült.

Tervezési feladat:

Új településfejlesztési koncepció, új településrendezési eszközök készítése a megváltozott jogszabályi környezet és a korábbi tervhez képest eltelt időszakban felmerült területfelhasználási változtatási, pontosítási szándékok átvezetése.

A hatályos terv jóváhagyása óta eltelt időszakban felmerülő lakossági igények és a helyi gazdasági szereplők által az önkormányzat felé továbbított fejlesztési szándékainak vizsgálata, az új tervbe való beépítése.

A korábbi településrendezési eszközöket érintő módosítások egységbe foglalása.

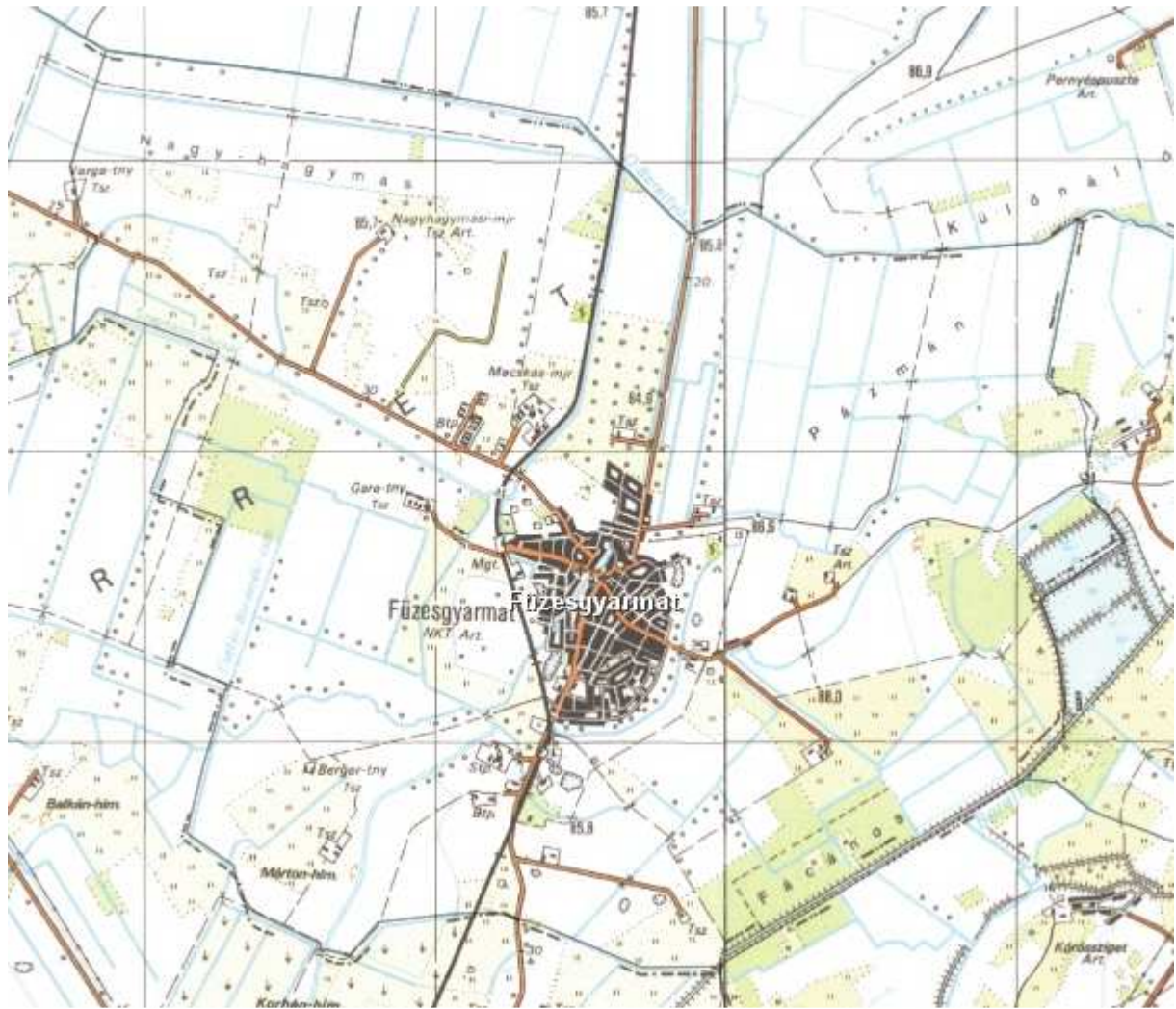


A tervekészítés célja:

- Lakosság életminőségének javítása a települési környezet tervezett fejlesztésével
- A vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra létrehozása és fejlesztése a településen,
- A korábbi közterület szabályozástól eltérően a kialakult adottságokra méretezett szabályozás kialakítása.
- Tilalommal sújtott ingatlanok optimalizálása illetve minimalizálása.

Rendezés alá vont terület (tervezési terület):

A város teljes közigazgatási területe.



1. ábra Füzesgyarmat topográfiai térképe



2. ábra Füzesgyarmat kül- és belterülete

Az új településfejlesztési koncepció készítés, új településrendezési eszközök készítésével elérni kívánt településpolitikai cél:

Az Önkormányzat a vonzóbb településkép által a népességmegtartó képességet kívánja növelni, továbbá helyi és térségi gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtést erősíteni kívánja. Versenyképes helyi gazdaság megteremtését, a turisztikai potenciál erősítését, a humán közösségi infrastruktúra fejlesztését is kitűzte célul.

Szándék, olyan új településfejlesztési koncepció, új településrendezési eszközök kidolgozása, melynek készítésében a önkormányzaton túl a város lakói, a civil szervezetek, valamint a gazdasági szektor szereplői egyaránt közreműködnek. Az igények szélesebb körben vett megismerése várhatóan minimalizálja a folyamatos rendezési eszközök módosítási igényeket.

Településfejlesztési előzmények

- elfogadott településfejlesztési koncepció.
- 8/2018. (I.25.) számú ÖKT. határozattal jóváhagyott Füzesgyarmat Város Integrált Településfejlesztési Stratégia

Hatályos településrendezési eszközök:

- 33/2001. (III.20.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- 4/2008 (II.14.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A vonatkozó hatályos településrendezési eszközök elérhetők az Önkormányzat honlapján, a <http://fuzesgyarmat.hu> weboldalon a Településrendezési eszközök menüpontban.

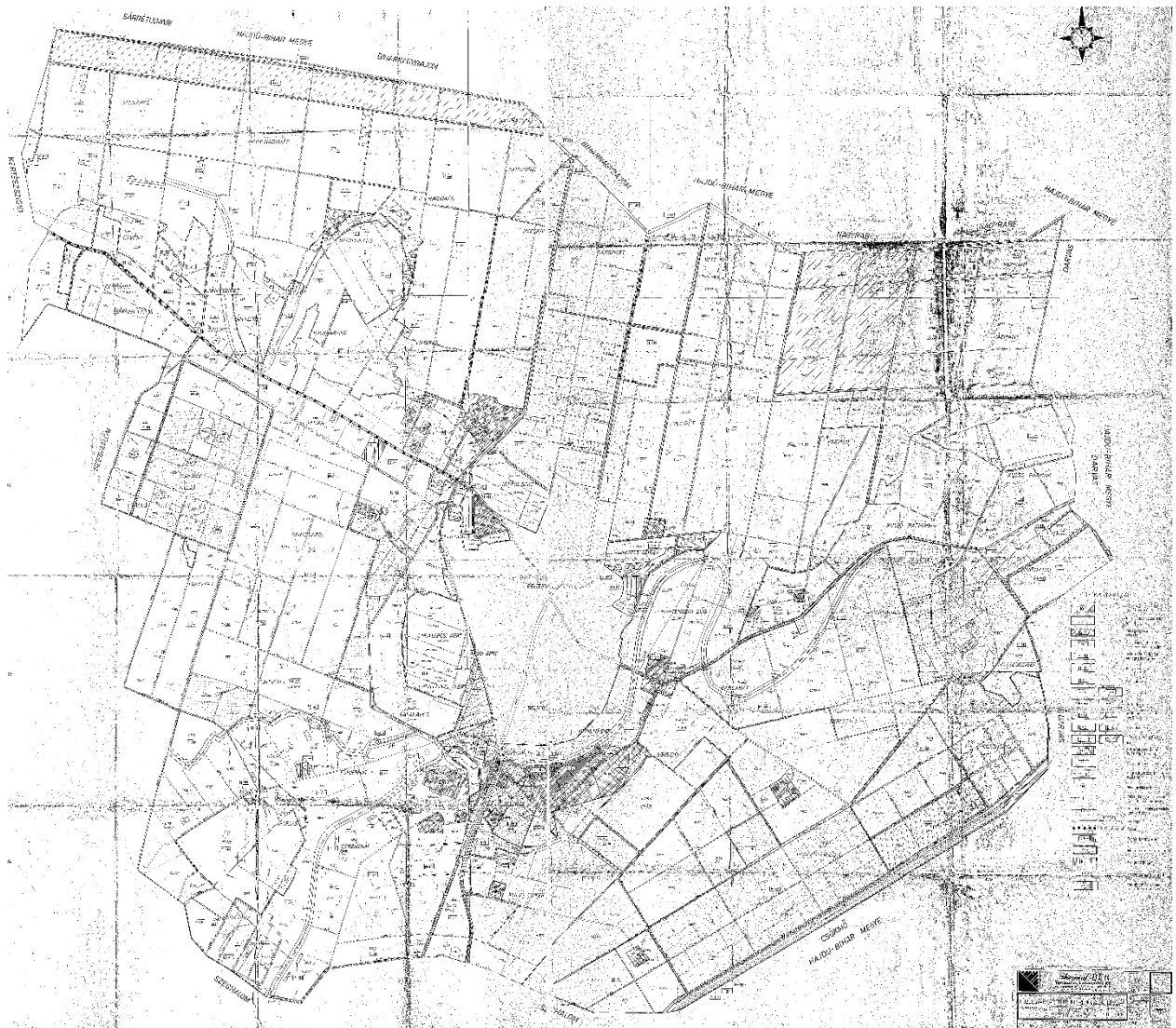
A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök:

- 111/2017. (XII.21.) ÖKT határozattal elfogadott Füzesgyarmat Város Településképi Arculati Kézikönyv
- 15/2017. (XII.22.) Önkormányzati rendelettel elfogadott településképi védelméről szóló helyi rendelet

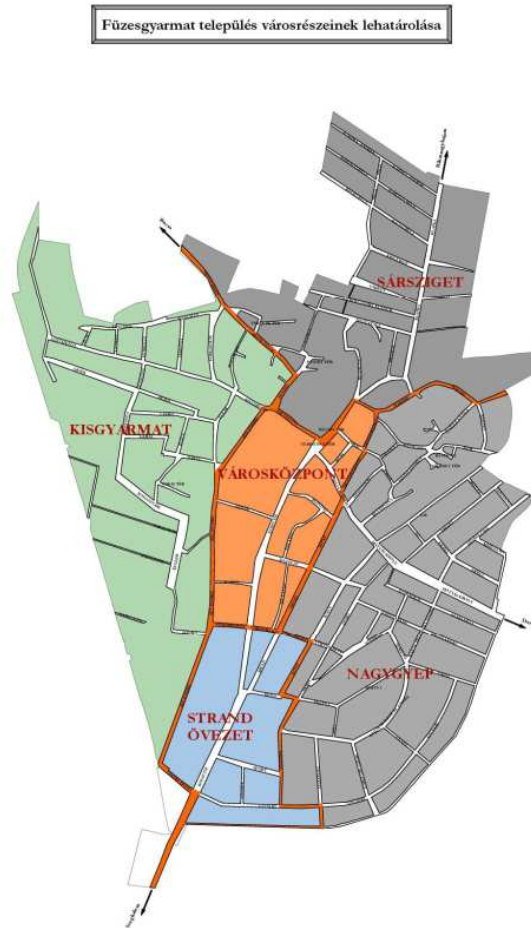
2. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET BEMUTATÁSA

A város teljes közigazgatási területére készül új településfejlesztési dokumentum, a településfejlesztési koncepció és az új településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak melléklete a szabályozási terv.



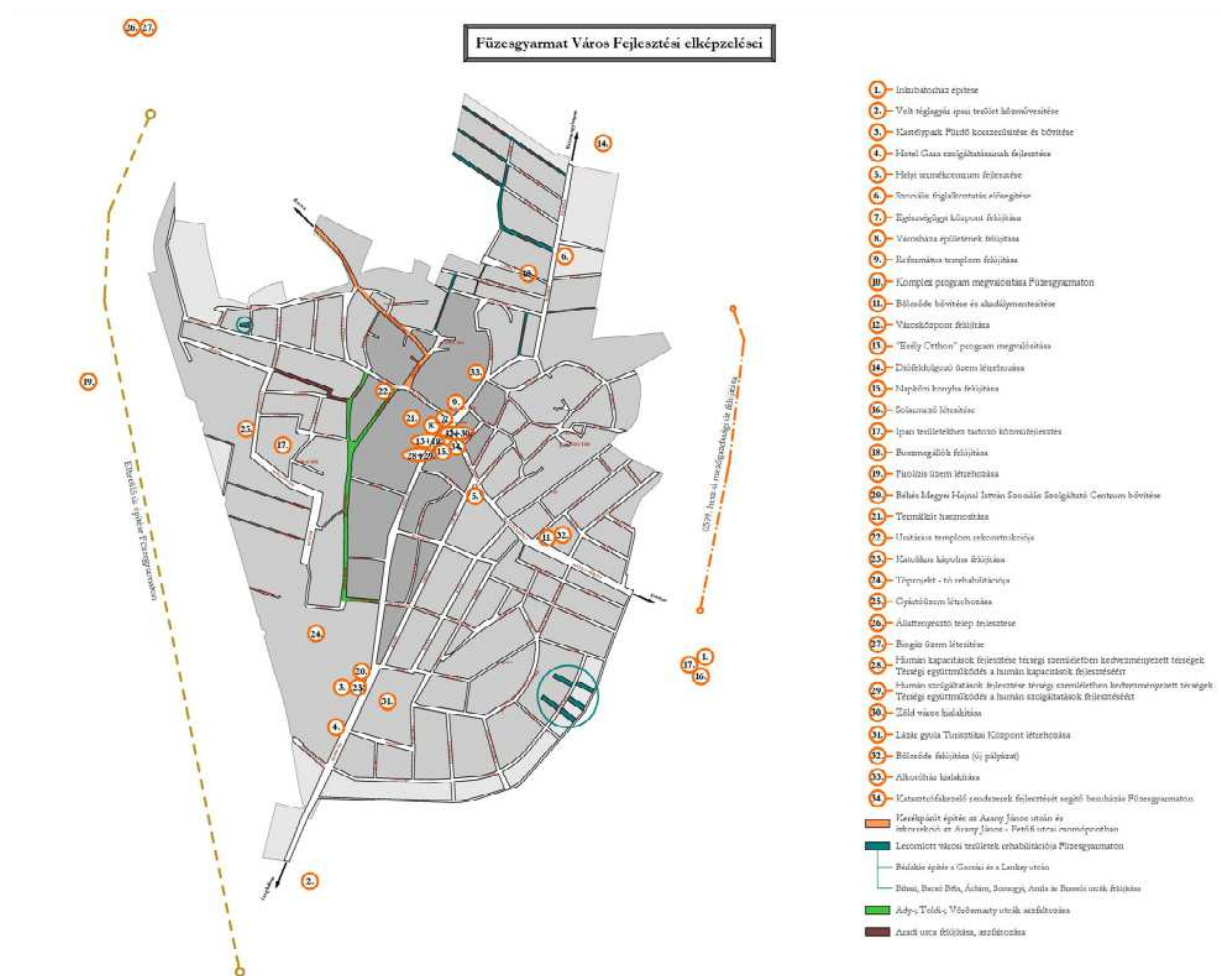
3. ábra 2001-ben elfogadott Településszerkezeti terv

A hatályos terv több ízben is módosításon esett át, mely módosítások a jóváhagyásukat követően nem kerültek egységes szerkezetbe. Ennek oka többnyire, hogy az alap terv még az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti jelmagyarázat jelölései közül a fekete-fehér jelöléseket alkalmazta, míg a módosítások már zömmel színes jelölésekkel készültek el.



4. ábra Füzesgyarmat belterületének településrészei (ITS-2018)

Tervezési feladat:



5. ábra Fejlesztési elképzelések ITS-2018

A fentiekén túl az építésügyi és településrendezési jogszabályi változások által megkövetelt változtatások, alaptérképi változások átvezetése. A valóságnak megfelelő területfelhasználások szabályozása, figyelembe véve a fejlesztési és változtatási igényeket, melyek a jóváhagyott tervek elfogadását követő években felmerültek.



6. ábra A 2008-ban jóváhagyott belterületi szabályozási terv

3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Füzesgyarmat településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni. (Hiv.: OTrT 31.A§)

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

Tekintettel arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Új OTrT tv.) 2019. március 15-én hatályba lépő rendelkezései miatt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. hatályát veszti, így javasolt az Új OTrT szerkezeti tervét és térségi övezeteket figyelembe venni, mivel az új településrendezési eszközök elkészülte, jóváhagyása várhatóan a 2019-es év második felében várhatóak.

A jó termőhelyi adottságú szántóterületek, az erdőtelepítésre javasolt területek, a tájképvédelmi területek, a vízminőség-védelmi területek, a nagyvízi meder és a VTT-tározók területének övezetei a területrendezésért felelős miniszter rendelete szerint jelölhetők. E rendelet a mai napon még nem került elfogadásra, kihirdetésre.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér/fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VIT-tározó (meglévő)
- VIT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

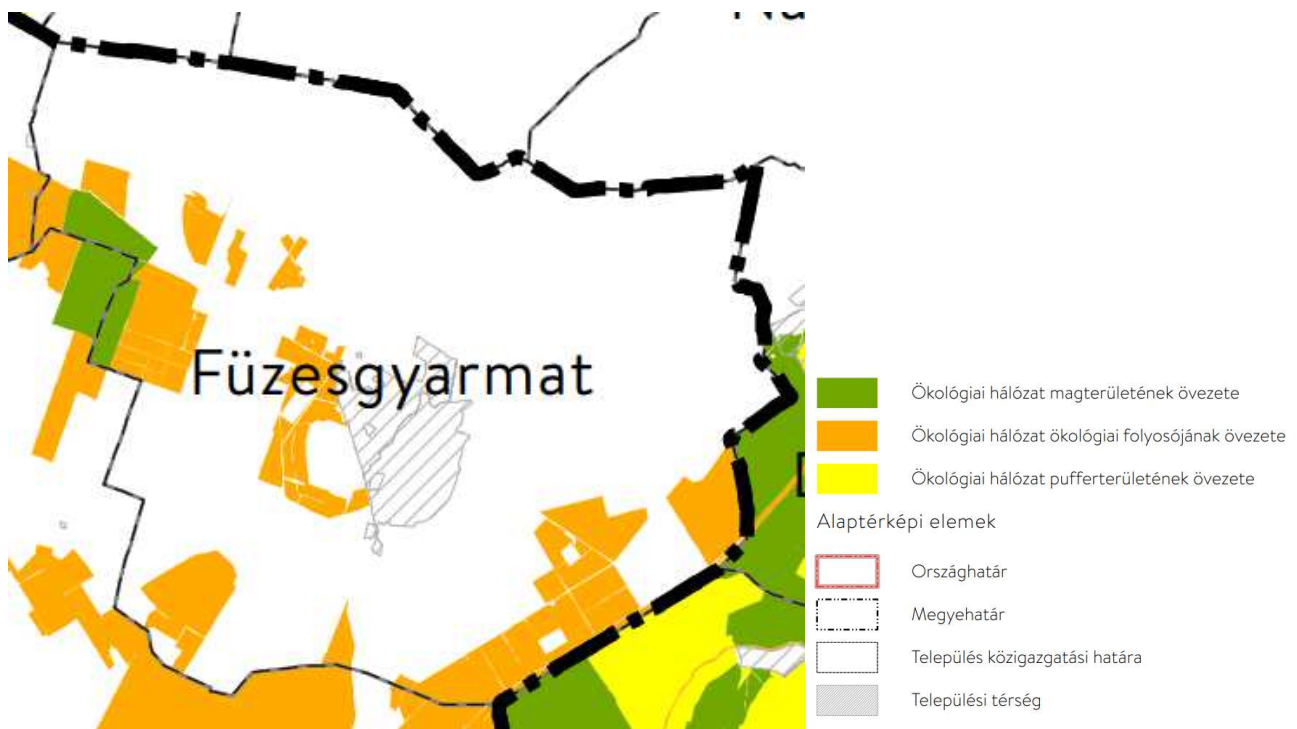
- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

7. ábra Az Ország szerkezeti terve - részlet (2018-Új OTrT)

Az Országos Ökológiai Hálózat érintettségét magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetének vonatkozásában az alábbi ábra mutatja be.

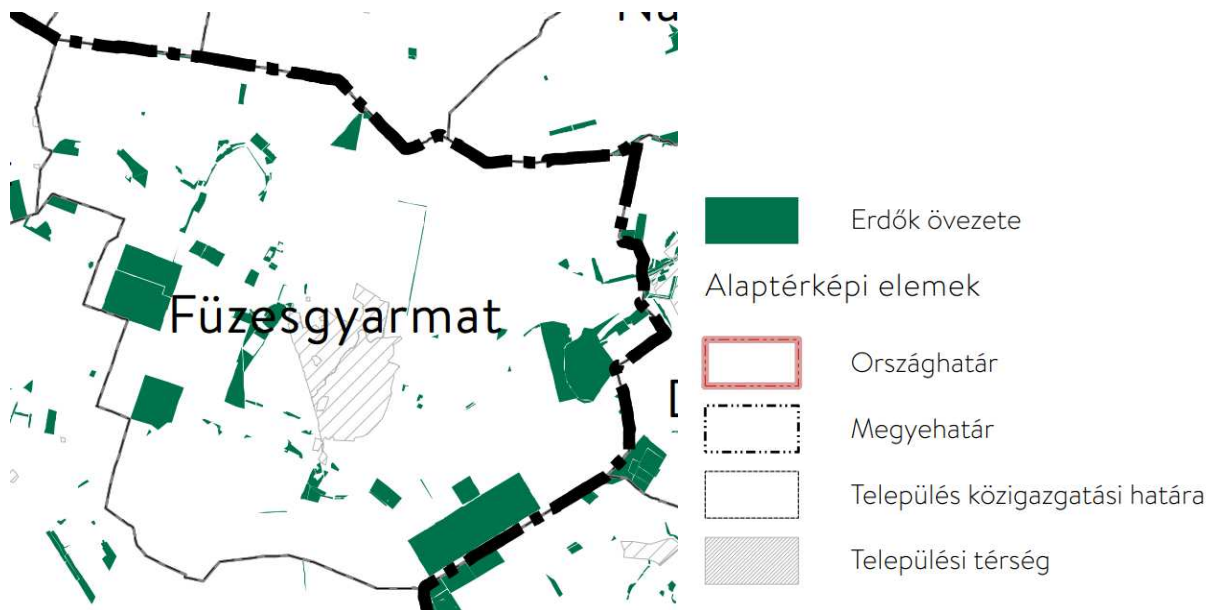


8. ábra Az Országos Ökológiai Hálózat övezete - magterület és ökológiai folyosó érinti Füzesgyarmat közigazgatási területét

Az övezet tényleges lehatárolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás alapján történik.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete az ÚJ OTrT melléklete alapján nem érinti a települést. Az övezet lehatárolása a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályának adatszolgáltatása alapján fog történni.

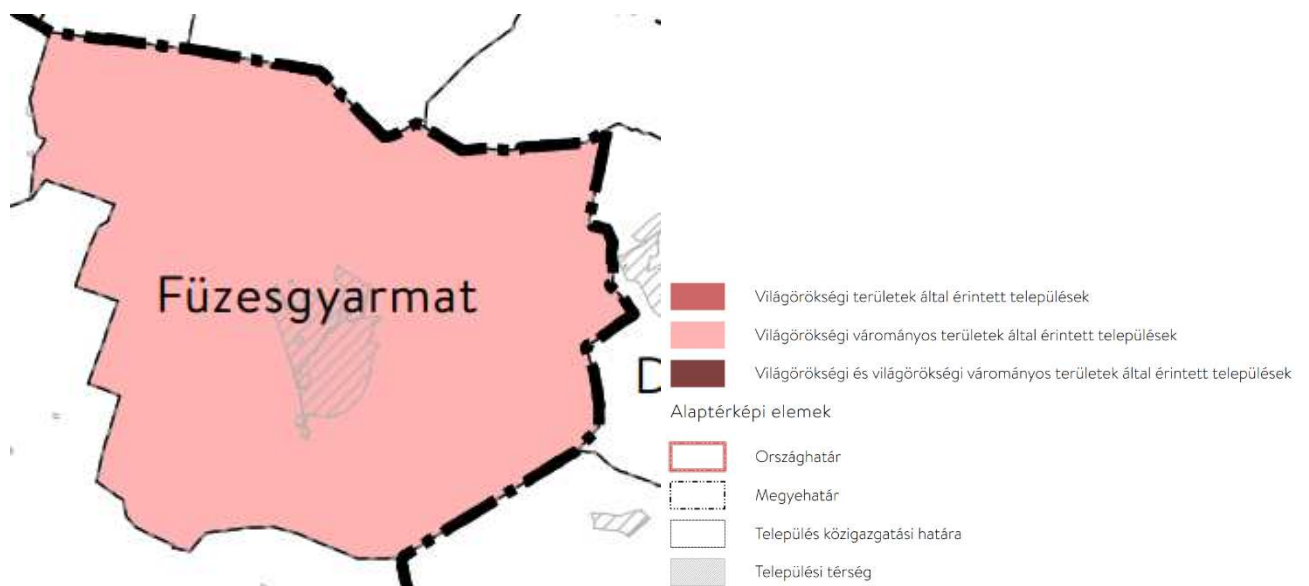
Az erdők övezete az Új OTrT melléklete alapján az alábbi ábrán jelölt módon érinti Füzesgyarmatot.



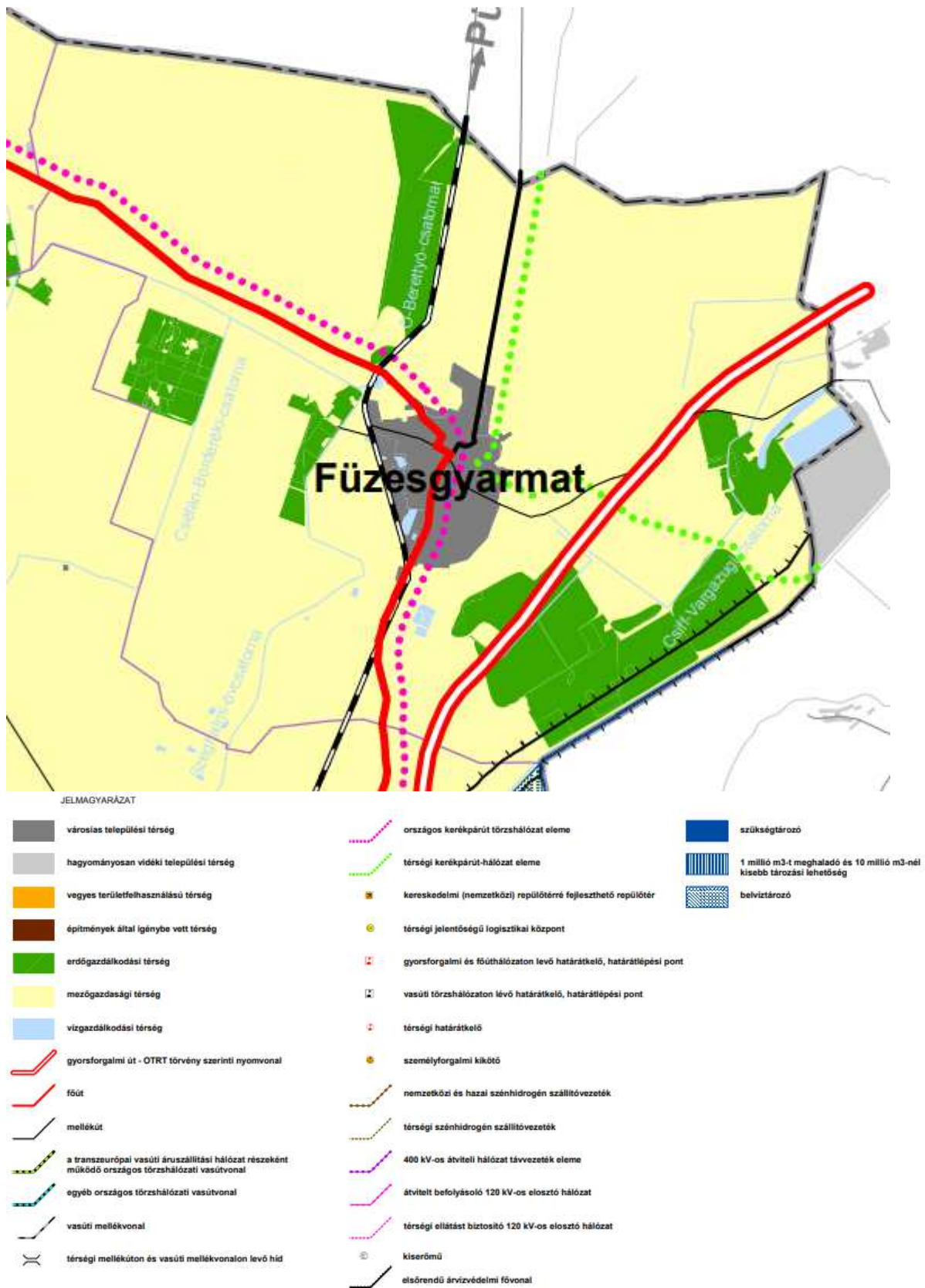
9. ábra Erdők övezete az Új OTrT alapján

Az erdők övezete a Bács-Kiskun-Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalának Agrárügyi Főosztályának Erdőtervezési Osztálya által megküldött adatszolgáltatása alapján kerül lehatárolásra a terveken.

A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések tervlapja is tartalmazza Füzesgyarmat városát.

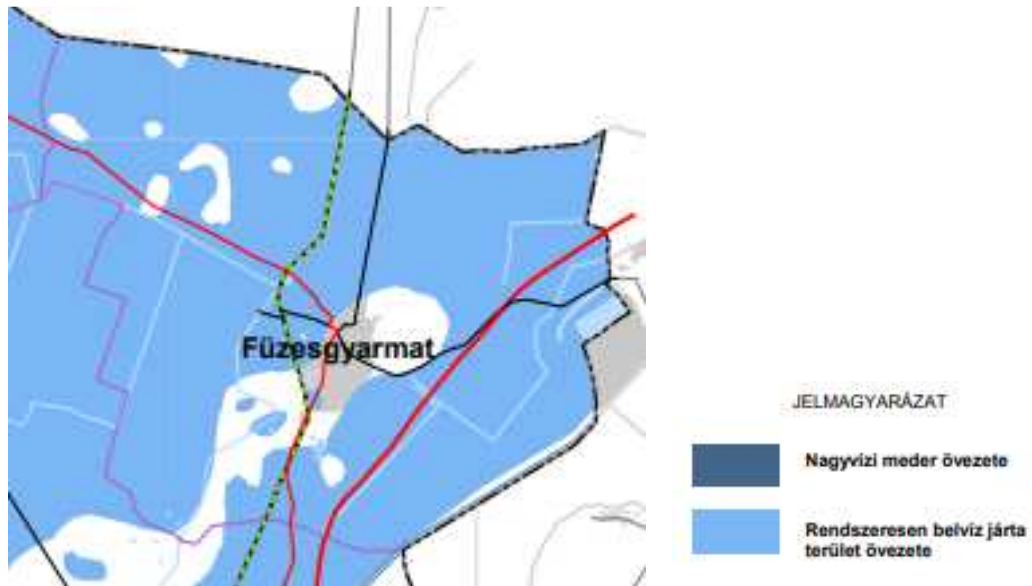


Település közigazgatási területére a 15/2005. (X.7.) KT rendelettel jóváhagyott Békés Megye Területrendezési Terve is határoz meg előírásokat.



10. ábra Békés Megyei Területrendezési Terv

A rendszeresen belvívjárta terület övezetének érintettségét a település vonatkozásában az alábbi ábra mutatja be. Az övezet tényleges lehatárolása a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján kerül jelölésre.



11. ábra Rendszeresen belvívjárta terület övezete - MTrT

4. A 2/2005. (I.11.) KORM R. 7. § (1) BEK. ELŐÍRÁS ALAPJÁN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KONKRÉT TARTALMÁNAK ÉS RÉSZLETEZETTSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, jelen tervekészítés a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek közé tartozik.

Jelen dokumentáció alapján az Önkormányzat (kidolgozó) a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés alapján a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A kidolgozó a véleményadásra 30 napot határoz meg.

A vélemények kikérésekor, azok megalapozásához a kidolgozó tájékoztatást ad a tervről, illetve programról. A tájékoztatás tartalma:

- a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület);
- b) a terv, illetve program célja;
- c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;
- b) helyzetismertetés, különösen a környezeti szempontból lényeges információk;
- c) a lehetséges fejlesztési irányok bemutatása;
- d) annak megállapítása, hogy előreláthatóan a terv, illetve program megvalósításából származhatnak-e országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatások.

A tervezési feladat, a terv célja, a lehetséges fejlesztési irányok bemutatása már az előző pontokban bemutatásra került.

A környezeti szempontból lényeges információk adatszolgáltatás keretében érkeznek be az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől.

A terv megvalósításából jelentősnek mondható káros környezeti hatások, melyek átterjedhetnek az országhatáron túlra, nem várhatók.

Előzetes tájékoztatási dokumentáció 1.sz. melléklete

Füzesgyarmat város új településrendezési tervéhez

Környezeti értékelés tematika tervezete

2019. január

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. Előzmények és a tematika tartalmának ismertetése
 - 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
 - 1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására
 - 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott vélemények, szempontok a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása
 - 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszertan korlátai, nehézségek (technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya, stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok
2. A terv és a kidolgozásukkor vizsgált változatok ismertetése
 - 2.1. A terv céljának és tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
 - 2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel
 - 2.3. A terv-változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat leírása
3. A terv, valamint a terv-változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal
 - 3.2. A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben
 - 3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból
 - 3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
 - 3.4.1. A terv által érintett hatásterület azon jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásolhat
 - 3.4.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)
 - 3.4.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg
 - 3.5. A terv megvalósulásával közvetlenül, vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

3.5.1. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele és a környezet terhelése

3.5.2. Társadalmi, gazdasági folyamatok

3.6. A terv megvalósulása esetén várható, a környezetet érő hatások, következmények előrejelzése

3.6.1. Közvetlen környezet igénybevétel, vagy terhelés

3.6.1.1. A környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra és épített környezetre, részeként az építészeti és régészeti örökség)

3.6.1.2. Kiemelt vizsgálat a műemlékeket és műemléki környezetet érintő változásokra (konkrét hasznosítási program bemutatása, és környezeti hatásai)

3.6.1.3. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszereire, a biodiverzitásra

3.6.1.4. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területen lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségei

3.6.1.5. Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségben várhatóan fellépő változások

3.6.2. Közvetlen módon hatást kiváltó tényezők

3.6.2.1. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

3.6.2.2. A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése, vagy korlátozása

3.6.2.3. A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartása, vagy létrehozása

3.6.2.4. Helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodnak

3.6.2.5. A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

3.6.2.6. A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára, vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. Környezetvédelmi szempontból elfogadható változatok értékelése, a környezetvédelmi szempontból elfogadható változat(-ok) meghatározása

4. Javaslat Füzesgyarmat város új településfejlesztési koncepciójával, új településrendezési eszközeivel összefüggésben a terv megvalósulása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére, vagy ellentételezésére vonatkozó egyéb intézkedésekre, monitorizálásra. Javaslat a terv által befolyásolt más tervekben figyelembe veendő környezetvédelmi intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra

5. Összefoglalás